



Положение
«О студенческом общежитии ГОУ СПО «Училище олимпийского резерва»
Государственной службы по спорту Приднестровской Молдавской
Республики.

I. Общие положения.

1.1. Общежитие как структурное подразделение Училища в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом ПМР от 19.07.2002 г. № 162-3-III, Законом ПМР «Об образовании», Приказом Министерства просвещения ПМР « 440 от 13.06.01 года «Об утверждении Типового Положения «О студенческом общежитии профессионального образования ПМР», действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, Уставом и иными локальными актами Училища.

1.2. Студенческое общежитие ГОУ СПО «Училище олимпийского резерва» (далее – Училище) предназначено для временного проживания и размещения:

- а) на период обучения иногородних учащихся и студентов;
- б) абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний и просмотровых сборов;
- в) в исключительных случаях администрация Училища вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности (при условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся);
- г) при полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Училища местами в общежитии, перечисленных в пунктах а, б Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, пустующие помещения (комнаты) могут по решению администрации Училища, переоборудоваться под общежития для работников Училища на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

Примечание:

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия администрации) по договорам найма жилого помещения в студенческом помещении.

1.3. Студенческое общежитие находится в составе Училища в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и иной приносящей доход деятельности Училища.

1.4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты отдыха, бытовые помещения (душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.5. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора Училища и на должностное лицо, им на это уполномоченное (комендант общежития).

1.6. Проживающие в общежитии и администрация Училища заключают договор о взаимной ответственности сторон (Приложение № 1).

II. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- а) проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Училище при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- б) пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- в) вносить администрации Училища предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- г) переселяться с согласия администрации Училища в другое жилое помещение студенческого общежития;

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- а) строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- б) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- в) Для лиц обучающихся в ГОУ СПО «УОР» на платной основе, приезжих спортивных команд своевременно, в установленном порядке, вносит плату за проживание, коммунальные услуги и других видов дополнительных услуг;
- г) выполнять положения заключенного с администрацией Училища договора найма жилого помещения;
- д) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в общежитии могут привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам комнат студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ (субботники) с соблюдением правил охраны труда.

2.4. Проживающим в общежитии запрещается:

- а) появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков;
- б) хранение, употребление и продажа наркотических веществ;
- в) выходить за пределы общежития без предупреждения дежурного по общежитию и отметки об уходе, с указанием места назначения и время прибытия;
- г) сидеть на подоконниках при открытых окнах;
- д) заходить в общежитие во время учебного процесса, за исключением случаев болезни, плохого самочувствия (после обследования мед. персоналом Училища).

2.5. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению коменданта общежития могут быть применены меры общественного и административного воздействия.

III. Права и обязанности администрации Училища и коменданта общежития.

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития, при его отсутствии заместителем директора по хозяйственной части, назначенный директором Училища.

3.2. Администрация Училища, комендант, дежурные по общежитию, воспитатели, мед.персонал, тренеры-преподаватели имеют право без предупреждения проживающих, а так же во время их отсутствия произвести осмотр жилой комнаты на предмет соблюдения гигиенических требований, порядка в комнате, наличия просроченных продуктов. После чего в журнале осмотра помещений делается запись об итогах обследования.

3.3. Администрация Училища обязана:

- а) обеспечить содержание помещений общежития в образцовом порядке в соответствии с установленными санитарными нормами;
- б) заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
- в) укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим нормам;
- г) своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зелёные насаждения;
- д) обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий;
- е) переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изолятор на основании рекомендаций врачей (но не более чем на 3 часа, с последующим вызовом специалистов скорой медицинской помощи);
- ж) укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке;
- и) осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- к) обеспечивать необходимый тепловой режим и оснащённость во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- л) обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментами и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке комнат;
- м) при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- н) содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- о) заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- п) обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.4. Администрация учебного заведения назначает коменданта общежития.

3.5. Комендант общежития обязан обеспечить:

- а) непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- б) предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- г) учет замечаний и предложений проживающих по содержанию общежития по улучшению жилищно-бытовых условий;
- д) информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;
- е) охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- ж) чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.6. Комендант имеет право:

- а) вносить предложения администрации учебного заведения по улучшению условий проживания в общежитии;
- б) принимать решение совместно с воспитателями, дежурными о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- в) вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.7. Комендант общежития совместно с воспитателями, дежурными рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

3.8. Воспитатель общежития, дежурный по общежитию:

- а) вносит предложения руководству училища по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- б) вносит на рассмотрение руководству училища предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- в) по согласованию с администрацией училища принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- г) проводит повседневную работу, обеспечивающую создание условий для социальной адаптации проживающих в общежитии учащихся и студентов училища;
- д) совместно с медицинскими работниками обеспечивает сохранение и укрепление здоровья проживающих в общежитии обучающихся, проводит мероприятия, способствующие их психофизическому развитию;
- е) принимает детей в установленном порядке от родителей (лиц, их заменяющих) или педагогов училища; организует выполнение ими режима дня, приготовление ими домашних заданий, оказывает им помощь в учении, организации досуга и в получении дополнительного образования, вовлекая их в различные объединения по интересам.
- ж) вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

3.9. Воспитатель общежития совместно с дежурными, комендантом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

IV. Порядок заселения и выселения из общежития.

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

Распределение мест в общежитии и порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются и объявляются приказом директора Училища.

Проживающие в общежитии и администрация Училища заключают договор найма жилого помещения.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Училище, за исключением случаев прекращения занятия спортом

Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации.

Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется Училищем.

4.2. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется лицом, назначенным для этой цели администрацией учебного заведения (комендант общежития)

4.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, просмотровых сборов могут размещаться в студенческом общежитии без оплаты.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, просмотровых сборах освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результатов экзаменов, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки. Абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в учебное заведение - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

4.4. При отчислении студентов из учебного заведения (в том числе и по его окончании) они освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности.

4.5. Выселение лиц из общежития производится также и в случаях грубого нарушения правил проживания на основании приказа директора учреждения.

4.6. Пользование в жилых комнатах личными электро-потребляющими приборами не допускается.

4.7. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится при условии прекращения ими учебы (отчисления), прекращения занятием спортом, а также за грубое или неоднократное нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация училища обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту общежития с подписями соответствующих служб училища.

V. Оплата за проживание в общежитии

5.1. Плата за проживание в общежитии не взимается:

- а) с учащихся, обучающихся на бюджетной основе до окончания ими профессионального обучения в училище;
- б) с лиц, находящихся на просмотровом сборе
- в) с лиц, проходящих вступительные экзамены
- г) с лиц, прибывших в училище для чтения лекций, семинаров и т.д.

5.2. Плата за проживание в общежитии взимается:

- а) с лиц, сопровождающих абитуриента (родители, законные представители и т.д.)
- б) спортивных делегаций, прибывших в Тирасполь на соревнования
- в) с учащихся, обучающихся на платной основе

Договор о взаимной ответственности

№ _____

от « ____ » _____ 2019 г.

ГОУ СПО «Училище олимпийского резерва» именуемое в дальнейшем "Учебное заведение", в лице директора Г.П.Наривончик действующего на основании Устава и _____

(Ф.И.О. проживающего в студенческом общежитии)

именуемый в дальнейшем "проживающий", заключили настоящий Договор о взаимной ответственности сторон.

1. Обязанности учебного заведения

Учебное заведение предоставляет для проживающего на весь период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ студенческого общежития по адресу _____

Примечание:

В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в указанной комнате учебное заведение по согласованию с проживающим может переселить его в другую комнату того же уровня комфорта.

Учебное заведение обязуется:

1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающими соответствующим нормативам.

2. Предоставить в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами (перечень инвентаря и оборудования является неотъемлемым приложением к настоящему Договору).

3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию.

4. Обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, постирочными, умывальными комнатами, туалетами и т.д.).

5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.

6. Обеспечить замену постельного белья 1 раз в 7 дней.

7. В период массовых выездов проживающих организовать заселение общежития ежедневно, в т.ч. в выходные дни с _____ до _____ часов.

8. Организовать пропускную систему в общежитии.

Примечание:

За сохранность документов и денег проживающих в общежитиях администрация ответственности не несет.

9. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческого общежития, и вносимых в них изменениях.

II. Обязательства проживающего

1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка в общежитии.

2. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование.

3. Экономно расходовать электроэнергию, воду.

4. Своевременно вносить плату (для лиц указанных в главе 5 п. 5.2. п. а,б,в) в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых услуг.

5. Возмещать причиненный по вине проживающего материальный ущерб за помещения, оборудование и инвентарь общежития.

6. Производить уборку жилой комнаты.

Примечание:

Привлечение проживающих к уборке общественных санузлов (кроме санузлов жилых блоков), сушилок, душевых и постирочных не допускается.

7. При выезде на каникулы, проживающий в присутствии дежурного сдает на сохранность жилую площадь, оборудование и мебель коменданту общежития.

8. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) освободить общежитие, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, в срок

(устанавливается администрацией учебного заведения)

9. Дополнительные обязательства учащегося _____

III. Ответственность сторон

В случае неисполнения взятых обязательств стороны несут следующую ответственность:

1. Учебное заведение:

1.1. Обеспечивает переселение проживающего по его обоснованному требованию в помещение, отвечающее условиям Договора, и компенсирует ему понесенный ущерб.

1.2. На период проживания в условиях, признанных в установленном учебным заведением порядке, невозможными для проживания учебное заведение переселяет проживающего, с его согласия, в другое жилое помещение и возмещает ему понесенный ущерб.

2. Проживающий за нарушение правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора может быть по представлению коменданта общежития подвергнут общественному, административному воздействию вплоть до выселения.

Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в учебном заведении, второй - у проживающего.

В случае возникновения споров по Договору и жалоб проживающего они рассматриваются первоначально комендантом общежития, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией Училища в присутствии проживающего.

Подписи сторон:

Учебное заведение

Проживающий

Паспорт, св. о рожд. _____

Прописан _____

_____ г.

_____ г.



ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

1. Общие положения.

1. Данные правила распространяются на учащихся и студентов ГОУ СПО «Училище олимпийского резерва». (далее – Училище).
2. Места в общежитии долговременного пребывания предоставляются иногородним студентам и учащимся на период обучения в училище и сдачи государственных экзаменов.
3. Жилая площадь в гостинице предоставляется согласно спискам, утвержденным администрацией Училища.
4. Заселение комнат производится ежегодно 1 сентября. Заселение освободившихся мест производится на основании решения администрации училища.
5. За вселяемыми студентами закрепляется имущество, находящееся в жилой комнате, за сохранность которого они несут материальную ответственность.
6. В общежитии устанавливается пропускной режим. Посторонние лица допускаются только с разрешения коменданта общежития (в случае его отсутствия с разрешения дежурного) или администрации Училища.
7. Все проживающие студенты и учащиеся Училища привлекаются к участию в поддержании соответствующего санитарного состояния жилых помещений и мест общего пользования.
8. Вселяемые учащиеся и студенты должны ознакомиться под роспись с настоящими правилами проживания в общежитии Училища и правилами противопожарной безопасности.

2. Права и обязанности проживающих.

2.1. Проживающие имеют право:

- а) проживать в закрепленной комнате весь срок обучения в Училище при условии соблюдения правил проживания;
- б) пользоваться оборудованием и инвентарем, находящимся в закрепленной за ним комнате;
- в) переселяться в другую комнату по решению коменданта общежития;
- г) сообщать коменданту общежития о необходимости ремонта или замены оборудования; мебели или инвентаря, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении.

2.2. Проживающие обязаны:

- а) строго соблюдать правила проживания в общежитии Училища, требования техники безопасности и пожарной безопасности;
- б) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю комнат и мест общего назначения;
- в) экономно расходовать электроэнергию и воду;
- г) соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;
- д) ежедневно производить уборку в своих комнатах и выносить мусор;
- е) выходить за пределы общежития только с предупреждения дежурного по общежитию и отметки об уходе, с указанием места назначения и время прибытия;
- ж) возмещать Училищу причиненный материальный ущерб в общежитии в соответствии с действующим законодательством ПМР и заключенным договором;
- и) заботиться о сохранности личных вещей;
- к) соблюдать порядок и условия работы общежития;

л) при отчислении из Училища, его окончании сдать коменданту (дежурному) переданное в пользование проживающему имущество в надлежащем качестве и необходимом количестве;

2.3. Проживающим студентам и учащимся запрещается:

- а) появляться в общежитие в нетрезвом состоянии и распивать спиртные напитки;
- б) громко разговаривать, кричать, нецензурно выражаться, оскорблять достоинство других граждан, проживающих в гостинице, и обслуживающий персонал;
- в) хранить, употреблять и распространять наркотические вещества;
- г) курить на территории и в помещениях Училища;
- д) приходить в общежитие после 21 часа, шуметь, включать звуковоспроизводящую аппаратуру;
- е) самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- ж) передавать ключи от своей комнаты посторонним лицам;
- и) допускать проживание посторонних лиц в своей комнате;
- к) самовольно переносить инвентарь, мебель из одной комнаты в другую;
- л) самовольно менять имеющиеся в дверях замки или вставлять дополнительные;
- м) наклеивать на мебель, стены жилой комнаты объявления, плакаты и др.;
- н) хранить в комнате легковоспламеняющиеся материалы и отравляющие вещества.
- о) пользоваться электронагревательными приборами в комнате;
- п) хранить скоропортящиеся продукты;
- р) выбрасывать из окон мусор и различные предметы;
- с) вывешивать за окна одежду, обувь, сумки;
- т) содержать животных и птиц;
- у) препятствовать администрации Училища в осуществлении осмотров помещений общежития по соблюдению проживающими санитарного состояния жилых комнат и мест общего пользования, а также по соблюдению правил противопожарной безопасности.
- ф) нарушать дисциплину;
- х) в случае нарушения правил проживания администрация Училища имеет право применять к студентам меры предупредительного характера вплоть до выселения.
- ц) правила проживания разработаны на основе требований действующего законодательства ПМР, Положения «О студенческом общежитии ГОУ СПО «Училище олимпийского резерва» целях обеспечения порядка.

